

Greenville Estoril - Mapa de Acabamentos

Este mapa apresenta a seleção de materiais prevista para as moradias, cuidadosamente escolhidos pela sua durabilidade e facilidade de manutenção. A seleção aplica-se às moradias dos dois conjuntos, com exceção da piscina, cuja especificação é apresentada no final. As seguintes informações são indicativas e podem ser alteradas por materiais de qualidade equivalente.

Em resumo

Fachadas

Painéis de fibrocimento em tom marfim, pedra natural verde e reboco branco, com isolamento térmico.

Zonas de estar e Suítes

Soalho de carvalho americano.

Cozinha, hall e escadas

Pedra reconstituída de tons brancos.

Casas de banho

Pedra verde, microcimento e materiais resistentes à humidade.

Conforto

Blocos térmicos e lã de rocha nas paredes e tetos, pensados para o conforto térmico e acústico.

Iluminação

Sancas de LED em luz quente (3000K) nas principais divisões.

Interior da moradia

Espaço	Pavimento	Paredes	Teto e iluminação
Sala	Soalho de carvalho americano, acabamento mate	Estuque pintado a branco	Gesso cartonado com sanca de LED, preparado para cortinados e estore blackout elétrico
Cozinha	Pedra reconstituída de tons brancos, acabamento acetinado	Estuque pintado a branco	Gesso cartonado contínuo
Hall e circulações	Pedra reconstituída de tons brancos, acabamento acetinado	Estuque pintado a branco	Gesso cartonado contínuo com luz LED integrada
Escadas	Degraus em pedra reconstituída de tons brancos	Painéis de madeira lacados a verde junto às escadas	Gesso cartonado contínuo

Espaço	Pavimento	Paredes	Teto e iluminação
Suítes	Soalho de carvalho americano, acabamento mate	Estuque pintado a branco	Gesso cartonado com sanca de LED, isolamento em lâ de rocha e preparado para cortinados e blackout
Casas de banho	Microcimento branco; base de duche em pedra natural verde	Pedra natural verde e microcimento branco, sobre estuque resistente à humidade	Gesso cartonado resistente à humidade, com luz LED protegida contra água
Garagem e lavandaria	Betão afagado (liso e resistente)	Estuque pintado a branco, com impermeabilização nas paredes em contacto com o terreno	Gesso cartonado com isolamento em lâ de rocha
Sótão e arrumos	Soalho de carvalho americano no sótão; pedra reconstituída de tons brancos nos arrumos	Gesso cartonado pintado a branco, com isolamento	Gesso cartonado com lâ de rocha
Terraços, varandas e estendal	Pedra reconstituída de tons brancos, acabamento texturado	Pedra natural verde e reboco branco	Painéis de fibrocimento nas varandas; pedra verde na parte coberta do terraço do sótão

Detalhes decorativos

Painéis de madeira decorativos

Em paredes selecionadas, em carvalho natural ou lacados a verde, nos pisos de estar e junto às escadas.

Pedra natural verde

Paredes e rodapés em zonas de destaque, e no exterior da moradia.

Rodapés

Em madeira lacada a branco na generalidade da casa; em pedra verde nas zonas de destaque.



Exterior e construção

Elemento	Material	O que ganha com isto
Fachadas	Painéis de fibrocimento Swisspearl, tom marfim (Carat Ivory 7090)	Aspetto limpo, durabilidade e pouca manutenção
Destaques de fachada	Pedra natural verde e reboco pintado a branco	Identidade própria e contraste com o marfim
Muros e cave	Sistema de impermeabilização Imperialum	Proteção contra a humidade do terreno
Jardim e caminhos	Pavimento em blocos em betão drenante; pedra reconstituída de tons brancos nos acessos	A água da chuva infiltra-se no solo
Remates	Rufos em zinco lacado (RAL 1035), com fixação oculta	Proteção contra a água e acabamento discreto
Paredes e estrutura	Betão armado e blocos térmicos	Solidez e melhor isolamento térmico

Acabamentos da Piscina e da zona de lazer

Piscina	Envolvente	Balneários	Telheiro e zona técnica
Revestimento em pedra Hijau, Paradise Green.	Pedra reconstituída de tons brancos e deck em madeira termomodificada.	Pedra natural verde, microcimento branco e estuque resistente à humidade.	Telheiro com reboco pintado a branco; zona técnica com reboco branco e painéis de fibrocimento.

Em palavras simples

Fibrocimento (Swisspearl)	Painel de cimento reforçado com fibras. Resiste ao sol e à chuva e mantém a cor ao longo do tempo.
Lã de rocha	Isolamento mineral colocado dentro de tetos e paredes. Ajuda a reter o calor no inverno, a manter o fresco no verão e a reduzir o ruído.
Bloco térmico	Bloco de construção desenhado para isolar melhor do que um tijolo comum.
Gesso cartonado	Placas de gesso que dão tetos e paredes lisos e permitem esconder a iluminação e as instalações.
Estuque hidrófugo	Acabamento de parede resistente à humidade, usado nas zonas molhadas.
Betão afagado	Betão com superfície alisada, resistente e fácil de limpar. Ideal para garagens.
Microcimento	Revestimento contínuo, sem juntas, de aspeto liso e moderno. Fácil de limpar.
Soalho multicamadas	Madeira feita de várias camadas, com a superior em carvalho natural. É mais estável do que a madeira maciça.
Pedra acetinada e texturada	Acetinada é lisa e suave ao toque (interior). Texturada tem uma superfície menos lisa (exterior).
Sanca com LED	Recorte no teto com luz indireta. Os 3000K indicam uma luz quente e acolhedora.